

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală
pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate
închirierii, specialiști din sănătate - Etapa I - Aleea Trandafirilor, Nr. 26”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 138414/18.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 138418/18.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 866 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 94272/03.09.2025;
- Prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, modificată prin H.C.L nr. 270/28.07.2022, H.C.L nr. 228/12.07.2024, H.C.L nr. 264/13.08.2024, H.C.L nr. 307/30.09.2025 și H.C.L nr. 337/03.11.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile, art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 297 lit. a) și art. 349 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a

obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate - Etapa I - Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, în valoare totală de 2.703.195,45 lei, compus din bunuri care aparțin domeniului public, conform Anexei nr. 1 și din bunuri ce se includ în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște și se concesionează ca bun de retur către S.C. Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A., conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat asupra bunurilor imobile prevăzute în Anexa nr. 1.

Predarea bunurilor pe bază de proces-verbal în care vor fi prevăzute condițiile de acordare a dreptului de administrare.

Art. 3 Se aprobă concesionarea ca bun de retur către S.C. Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A. a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate - Etapa I - Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, prevăzute în Anexa nr. 2, pentru a fi exploatate în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/ 29.01.2009.

Art. 4 Transmiterea bunurilor, prevăzute în Anexa nr. 2, către S.C. Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A. se va efectua prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Dâmbovița”, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 5 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, S.C. Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A. și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		15 ianuarie 2026
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru
obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii,
specialiști din sănătate - Etapa I - Aleea Trandafirilor, Nr. 26”

Prin HCL nr. 439/06.11.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate - Etapa I - Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, iar prin HCL nr. 337/03.11.2025 s-a aprobat documentația Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru acest obiectiv de investiții.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 2.703.195,45 lei a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 94272/03.09.2025, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 119308/04.11.2025, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Lucrările de sistematizare pe verticală, ca parte componentă a infrastructurii aferente blocului ANL, au caracter de **bunuri imobile de utilitate publică**, destinate uzului public. În conformitate cu prevederile art. 287 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aceste bunuri fac parte din **domeniul public al unității administrativ-teritoriale**, întrucât sunt realizate pe terenuri aflate în proprietatea publică a U.A.T., înscrise în cartea funciară nr. 83491 Municipiul Târgoviște.

Conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidența patrimonială și actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște și concesionarea ca bun de retur în vederea exploatarei, către SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/29.01.2009.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Raport de specialitate
privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru
obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii,
specialiști din sănătate - Etapa I - Aleea Trandafirilor, Nr. 26”

Prin HCL nr. 439/06.11.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate - Etapa I - Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, iar prin HCL nr. 337/03.11.2025 s-a aprobat documentația Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru acest obiectiv de investiții.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 2.703.195,45 lei a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 94272/03.09.2025, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 119308/04.11.2025, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Lucrările de sistematizare pe verticală, ca parte componentă a infrastructurii aferente blocului ANL, au caracter de **bunuri imobile de utilitate publică**, destinate uzului public. În conformitate cu prevederile art. 287 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aceste bunuri fac parte din **domeniul public al unității administrativ-teritoriale**, întrucât sunt realizate pe terenuri aflate în proprietatea publică a U.A.T., înscrise în cartea funciară nr. 83491 Municipiul Târgoviște.

Conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Codului administrativ al României (OUG nr. 57/2019) - art. 108, art. 136, art. 297 și art. 349 și Codului civil art. 866 - „Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit”.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar potrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit”.

Față de faptul că prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște ca în baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 297

lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe (aprobat prin HG nr. 2139/2004), să dispună în privința reglementării patrimoniale a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din învățământ -

Etapa II - Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, cu următoarele propuneri:

1. Înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate - Etapa I - Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, în valoare totală de 2.703.195,45 lei, compus din bunuri care aparțin domeniului public conform Anexei nr. 1 și din bunuri ce se includ în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște și se concesionează ca bun de retur către S.C. Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A.conform anexei nr. 2 la prezentul raport.
2. Constituirea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul raport în favoarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat. Bunurile vor fi predate pe baza unui proces verbal de predare-primire.
3. Concesionarea ca bun de retur către S.C. Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A. a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate - Etapa I - Aleea Trandafirilor, Nr. 26” prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul raport, pentru a fi exploatate în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/ 29.01.2009.
4. Transmiterea bunurilor prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul raport către S.C. Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A., se va efectua prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Dâmbovița”, pe bază de proces verbal de predare-primire.
5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară